

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1279

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32712/463 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Σφιγγός, Κασομούλη, Ντούρμ και Φανοσθένους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το Ν.Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθμ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθμ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/γματα.

5. Την αριθ. Λ7/13-1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».

6. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κλπ. σχεδίων πόλεων και κωμών», ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/τος.

7. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».

8. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων, κωμών κλπ.».

10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (κεφαλ. ΙΙ)».

11. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

12. Την αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Την αριθ. 6548/530/22.3.84 απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών «περί συγκροτήσεως Σ.Χ.Ο.Π. Διαμερίσματος Αθηνών».

15. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) που αφορά την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

16. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων αριθ. 818/86.

17. Την από 15.10.86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Δημ. Έργων Νομαρχίας Αθηνών.

18. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Δημ. Έργων που πάρθηκε κατά την πράξη 9η, συνεδρίαση 31η στις 17.10.86 και είναι υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου Αθήνας στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Σφιγγός, Κασομούλη, Ντούρμ και Φανοσθένους όπως επροτάθη από το Δήμο, αποφασίζουμε:

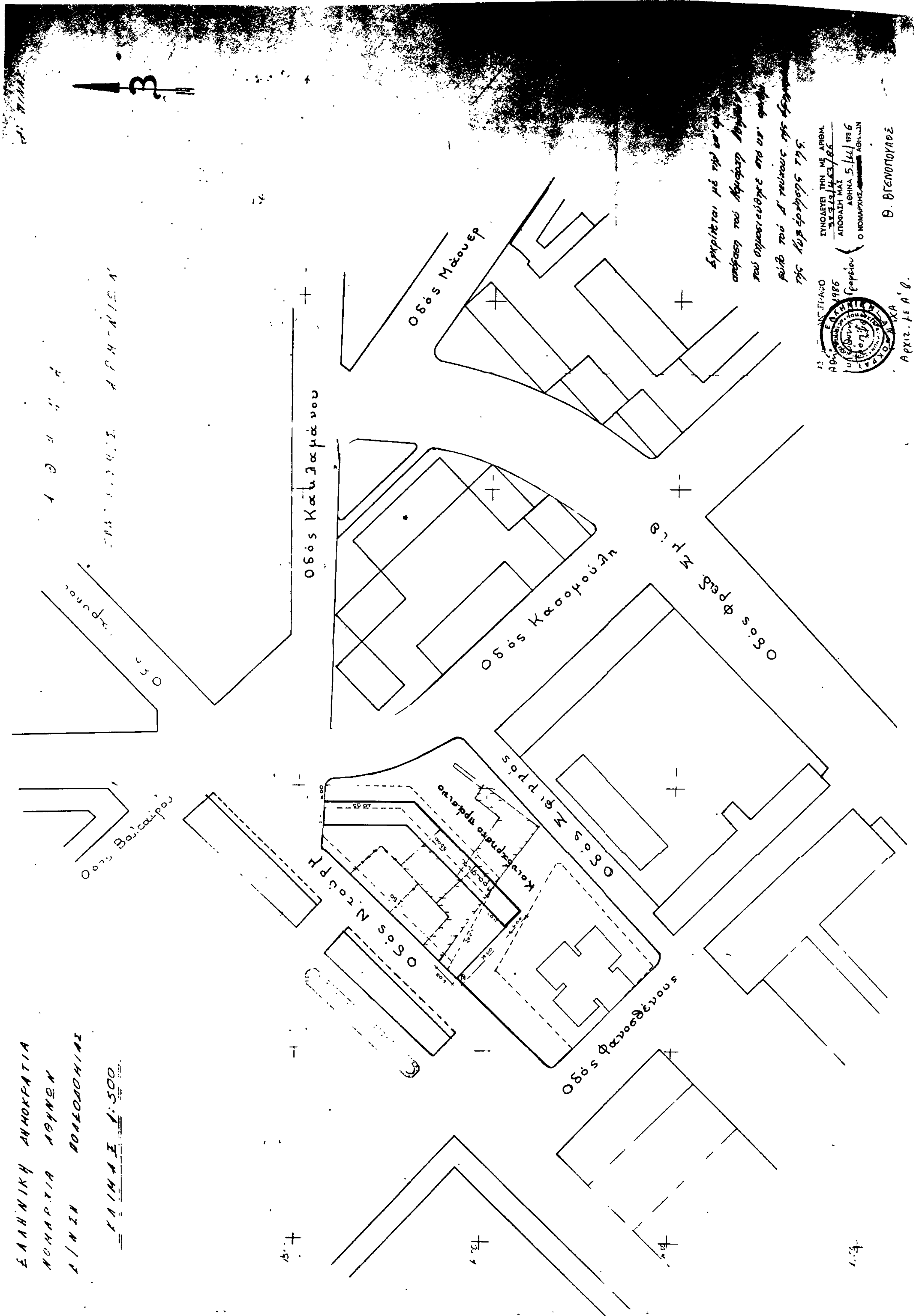
Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Σφιγγός, Κασομούλη, Ντούρμ και Φανοσθένους, όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ


Οδός Μάουερ
Οδός Κασομούλη
Οδός Φανοσθένους
Κοινόχρηστο πρασιά
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΑΘΗΝΑ 5/11/1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ [redacted] ΑΘΗΝΩΝ
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Αριθ. 4728 (2)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 3222/86 και συμπλήρωση της υπ' αριθ. 2589/86 αποφάσεων για καθορισμό υψών οικοδομών στο Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του Υπ.Δ.Ε.».

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγκ/νιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ».

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

6. Τη Λ. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπ.Δ.Ε.».

7. Τη Λ9/1–8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο του Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Το Π.Δ. 183/86 περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αιτωλ/νίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 12/86 (θέμα 6ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 3222/86 απόφασή μας ως προς το Σ.Δ. στο Θέρμο από 0.80 σε 1.20 και συμπληρώνουμε την υπ' αριθ. 2589/86 το ύψος του 8.50 στο Δήμο Αιτωλικού ισχύει και για τον οικισμό Προνοίας ως προς τα άλλα ισχύουν οι ανωτέρω αποφάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 10, Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



Αριθ. οικ. 6186 (3)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου αποκλεισμένου πανταχόθεν από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως οικοδομήσιμο φερομένης ιδιοκτησίας Χρήστου Πολύζου στην 'Αρτα και στην οδό Κορυτσάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεως».

2) Το Ν. Δ/γμα 690/48 «περί συμπληρώσεως των πολεοδομικών διατάξεων».

3) Το Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

4) Το Ν. 1337/83/14.3.83 (ΦΕΚ 33Δ) «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5) Την αριθ. οικ. 71088/13.5.85/εγκ. 101/14.10.85 του ΥΠ.ΧΩ.Δ.Ε.

6) Το από 25.8.73 Π. Δ/γμα «περί εγκρίσεως κ.λπ. του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως 'Αρτας».

7) Το Ν. 3200/55 καθώς και το Ν. Δ/γμα 532/70 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

8) Την από 20.6.86 αίτηση του Χρήστου Πολύζου.

9) Το από Ιούνιο του 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Υπομ/κού Ιωάννη Θεοδώρου.

10) Την αριθ. 4040/29.9.86 εισήγηση του ΤΠ – ΠΕ προς το συμβούλιο ΧΟΠ.

11) Το αριθ. 7 πρακτικό (θέμα 10/3.10.86) του Συμβουλίου ΧΟΠ.

Το γεγονός ότι το οικόπεδο του παραπάνω αναφερομένου έχει εμβαδόν 241,52 $μ^2$ δηλαδή μεγαλύτερο των $200μ^2$ που απαιτούνται στην περιοχή και που είναι το ελάχιστο κατά κανόνα εμβαδό.

Επίσης δεν μπορεί να προσχυρωθεί ούτε να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό γιατί υπάρχουν μπροστά από το παραπάνω οικόπεδο ιδιοκτησίες επί των οποίων υπάρχουν κτίσματα μονίμου μορφής, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το πανταχόθεν αποκλεισμένο από τις οδούς του ρυμοτομικού σχεδίου οικόπεδο (τυφλό) φερομένης ιδιοκτησίας Χρήστου Πολύζου που βρίσκεται στην 'Αρτα και στην οδό Κορυτσάς με τους παρακάτω όρους δόμησης, ήτοι:

α) Πρόσωπο, εμβαδόν οικοπέδου όπως είναι.

β) Μέγιστη κάλυψη 70%.

γ) Μέγιστο ύψος κατά ΓΟΚ, στη δε πλευρά Α Β Γ Δ όπου ο δρόμος επικοινωνίας του οικοπέδου μέγιστο ύψος 7,50 μέτρα.

δ) Συντελεστής δόμησης 1.20.

ε) Σύστημα δόμησης Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Σε περίπτωση που ζητηθεί να εφαρμοσθεί ο οικογενειακός συντελεστής εφόσον θα πληρούνται οι προϋποθέσεις θα έχει ισχύ το άρθρο 41 του Ν. 1337/83 (σχετ. αριθ. οικ. 71088/13538/14.10.85 εγκ. 101 του Υπ. ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερομένους και να δημοσιευθεί με το διάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

'Αρτα, 29 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΟΛΥΖΟΥ ΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΡΥΤΣΑΣ 10 ΑΡΤΑ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

(Α-Β-Λ-Α)	: 13.60 x 3.30 x 1/2	= 22.44
(Β-Η-Κ-Λ-Β)	: 3.25 + 8.45 x 1/2 x 13.70	= 80.15
(Η-Θ-Ι-Κ-Η)	: 6.75 + 0.70 x 1/2 x 11.30	= 42.09
(Β-Γ-Ζ-Η-Β)	: 2.80 + 4.80 x 1/2 x 15.20	= 57.76
(Γ-Δ-Ε-Ζ-Γ)	: 9.00 + 0.65 x 1/2 x 8.10	= 39.08
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α)		= 241.52

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΛΥΖΟΣ
2	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ
3	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ
4	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΑΡΒΕΛΑ
5	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΜΥΡΗΣ
6	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΤΣΟΥ
7	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΔΗΜΟΣ
8	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΕΡΟΔΗΜΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ Γ II

		ΠΡΟ 9.6.73	ΠΡΟ 6.2.61
ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00	8.00	8.00
ΒΑΘΟΣ	—	—	—
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00 m²	200.00 m²	100.00 m²
ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	70%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	ΕΚ ΤΟΥ ΓΟΚ	ΕΚ ΤΟΥ ΓΟΚ	ΕΚ ΤΟΥ ΓΟΚ
ΥΨΟΣ	ΕΚ ΤΟΥ ΓΟΚ	ΕΚ ΤΟΥ ΓΟΚ	ΕΚ ΤΟΥ ΓΟΚ
ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.20	1.20	1.20
ΣΥΣ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ ΔΟΜΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ ΔΟΜΗΣ	ΕΛΕΥΘ. ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤ. ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ	ΔΑ 9/73	ΒΔ ΑΠΟ 6.2.61	ΒΔ ΑΠΟ 6.2.61

Αρτα Ιουνιος 1986
Ο Συντάξας

ΙΩΑΝΝΗΣ ...ΟΔΩΡΟΥ
ΑΡΤΑ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΤΣΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΑΡΒΕΛΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΗΤΣΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΓΕΡΟΔΗΜΟΥ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΟΔΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΑΡΤΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΦΕΤΑΙ

Αριθ. ΤΠ/6530 (4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Απολυσών Κοινότητας Νησακίου Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 30/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νησακίου.

6. Την αριθ. 16 (Θέμα 1) 3.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Απολυσών με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Απολυσών κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρον.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 7 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας,κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/6530

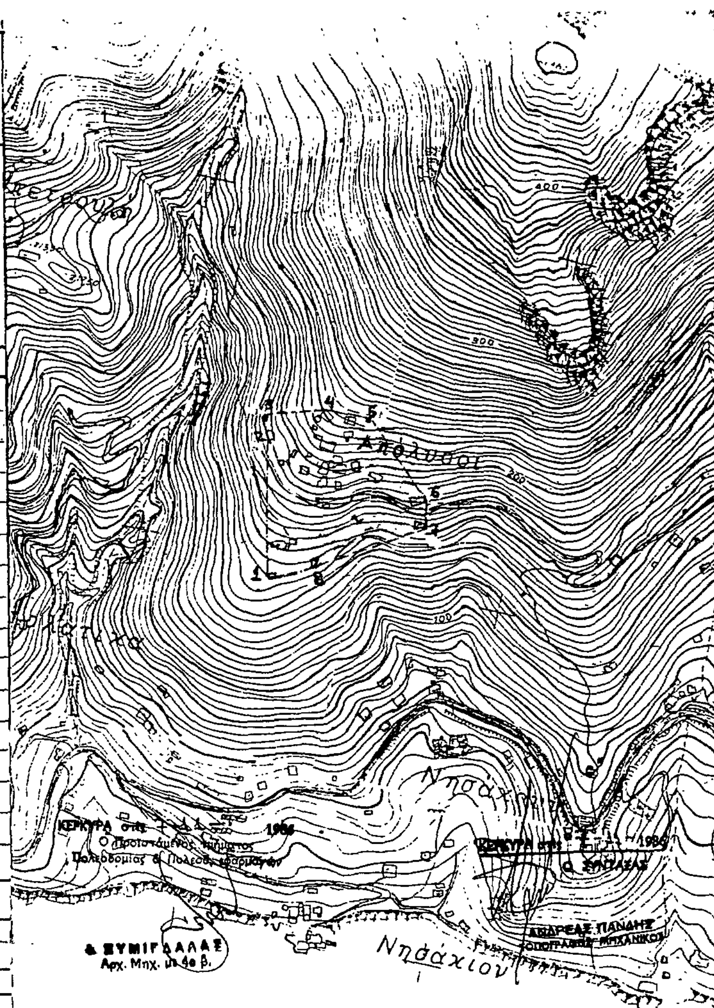
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΝΗΣΑΚΙ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Απολυσοί (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΟΤΑ
- - - - - - - ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)					
1	Μαυρωνάς Γεώργιος				
2	Μαυρωνάς Νικόλαος				
3	Τρύφωνας Νικόλαος				
4	Τρύφωνα Ευαγγέλου				
	Κληρονόμοι				
5	Τρύφωνας Νέστωρας				
6	Τρύφωνα Πέτρου Κληρο-				
	νόμοι (Εκκλησία)				
7	Τρύφωνας Σταμάτης				
8	Κυριάκης Ιωάννης				

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση του κ. Νομαρχη Κερκυρας	ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κερκυρα 7-11-86	Π1
ελαχιστο οριο αρτιοτητας 500 τ.μ.	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 5000
για το συνεκτικο τμημα...... για το διασπαρτο τμημα.......	ΗΜΕΡ 7-11-1986



Αριθ. ΤΠ/9859 (5)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κοκινόγεια Κοινότητας Πέλεκα Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 44/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πέλεκα.

6. Την αριθ. 24 (Θέμα 2) 26.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Κοκινόγεια με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1 και 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 8, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Κοκινόγεια κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 7 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/9859

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Πελεκα
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Κοκινογεια (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

– – – – – ΟΡΙΑ ΟΤΑ
——— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)

1	Μουχινός Σπύρος	15	Παντελιός Μιχαήλ		
2	Μουχινός Γεώργιος	16	Κόντης Νικόλαος		
3	Παντελιός Διονύσιος και Μιχαήλ				
4	Μαρτίνης Ερμιόκυρηνος				
5	Μουχινός Βασίλειος				
6	Μουχινός Νικόλαος				
7	Μουχινός Αλέξανδρος				
8	Κόντης Αναστάσιος				
9	Μουχινός Δημήτριος				
10	Παντελιός Μιχαήλ				
11	Ρέβης Νικόλαος				
12	Παντελιός Σταμάτιος				
13	Χυτήρης Αντώνιος				
14	Κόντη Ελένη χα Νικολάου				

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση του κ Νομαρχη Κερκυρας

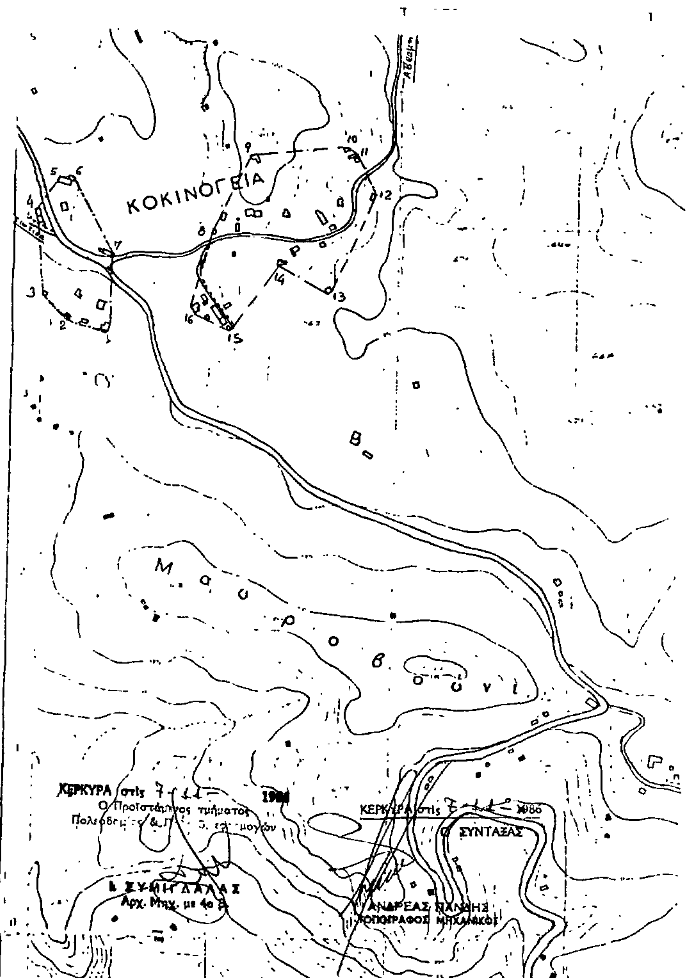
Κερκυρα 7-11-86

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1

ελαχιστο ορι αρτιοτητας 750 τ.μ.
για το συνεχτικο τμημα.......
για το διασπαρτο τμημα.......

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΗΜΕΡ 7-11-1986



Αριθ. ΤΠ/9858 (6)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βρωμολίμνης Κοινότητας Πέλεκα Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.
5. Την αριθ. 44/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πέλεκα.
6. Την αριθ. 24 (Θέμα 3) 26.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Βρωμολίμνη με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Βρωμολίμνη κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 7 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/9858

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Πελεκα
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Βρομολιμνη (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)

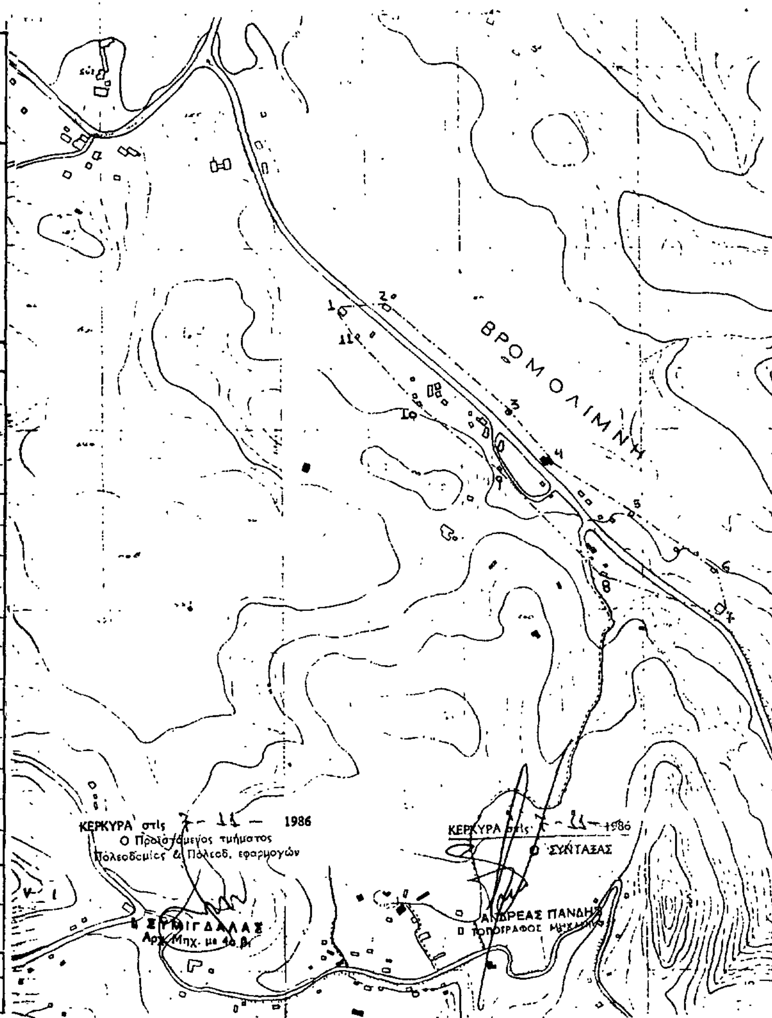
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — — · — ΟΡΙΑ ΟΤΑ
———— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ		(φερόμενοι ιδιοκτητες)
1	Αρβανίτης Σπυρίδων	
2	Ράπτης Νικόλαος	
3	Κόντης Γεώργιος	
4	Σαμοΐλης Γεώργιος	
5	Σαμοΐλη Αφοί	
6	Άγιος Ονούφριος	
7	Συνεταιρισμός	
8	Άγιοι Ανάργυροι	
9	Κόντης Σταύρος	
10	Κόντη Γεωργία	
11	Αρβανίτης Σπύρος	

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση του κ Νομαρχη Κερκυρας
Κερκυρα 7-11-86
ελαχιστο οριο αρτιοτητας 750 τ.μ.
για το συνεχτικο τμημα
για το διασπαστο τμημα

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ 1/Π1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΗΜΕΡ 7-11-1986



Αριθ. ΤΠ/9857 (7)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αβράμη Κοινότητας Πέλεκα Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 44/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πέλεκα.

6. Την αριθ. 24 (Θέμα 4) 26.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Αβράμη με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Αβράμη κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 7 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/9857

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Πελεκα
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΒΡΑΜΗ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — - — — ΟΡΙΑ ΟΤΑ
———— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	(φερόμενοι ιδιοκτητες)			
1	Χυτήρης Βαΐζος			
2	Τσασούσογλου Χαρ.			
3	Χυτήρης Γεράσιμος			
4	Φαιωτζάς Κων/νος			
5	Φαιωτζάς Κων/νος			
6	Χυτήρης Ιωάννης			
7	Χυτήρης Σπύρος			

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση του κ Νομαρχη Κερκυρας	ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κερκυρα 7-11-86	Π1 /
ελαχιστο οριο αρτιοτητας 750 τ.μ.	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 5000
για το συνεκτικο τμημα.... για το διασπαστο τμημα....	ΗΜΕΡ 7-11-1986

